

CIN No.: L45400MH2012PLC234941

ARL/23-24/279

Date: 07th February, 2024

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Symbol: ATALREAL **BSE Limited** 

25<sup>th</sup> Floor, Phiroz Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 Scrip Code: 543911

Sub.: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

#### Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), in respect of Financial Results of the Company for the quarter ended 31st December, 2023, considered and approved in the Board Meeting of the Company which concluded on Tuesday, 06th February, 2024.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

For Atal Realtech Limited

Vijaygopal Atal Managing Director

DIN: 00126667

Place: Nashik



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक) वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८. फोन क्र.: +९१ २२ २४२२ १२०२ / ०४ / ०६

### ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी ) ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत स्थावर मत्तेकरीता विक्रीकरीता ई लिलाव विक्री सुचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको म्हणून **सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि**. कडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि.**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, सदर तारण मत्ता ''<mark>जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''</mark> विकण्यात येणार आहे बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (**सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनारिशअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी ) ॲक्ट, २००२** अंतर्गत) खालील नमूद तक्त्यात नमूद अटी आणि शतींनुसार करण्यात येणार आहे.

	9 1 1	, .	, , ,	9
अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कञ्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत     ॥. इअर     ॥. बोली वाढविण्याची रक्कम     निरीक्षणाची तारीख/वेळ     इअर व केवायसी सादर     करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ     ई-लिलावाची तारीख/वेळ
۶.	कर्जदार / गहाणदारः	२५.०२.२०२१ प्रत्यक्ष /११.१०.२०२३ रु. २४,००,७३१/– (रु. चोचीस लाख सातरो एकोणचाळीस मात्र) ३१.०१.२०२१ रोजीस सह पुढील व्याज	पलॅट क्र. डी/१००१ (मोजमापित चटई क्षेत्र : ४९.७० चौ. मीटर्स), १०वा मजला, "डी" विंग, "साई राज" म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग क्र. ३, स. क्र. ९(१७४), एच. क्र. १, स. क्र. ७० (१७४), एच. क्र. ३ आणि ४, सेक्टर क्र. २, गाव-डोंगरे, एचडीआयएल लेआऊट, विरार (प), ता. वसई, जिपालघर-४०१ २०९ येथे स्थित.	रु. ३६.५० लाख रु. ३.६० लाख रु. २.६० लाख १२.०२.२०२४ दु. ०३.०० ते सायं ५.०० वा. २९.०२.२०२४ सायं. ५.०० पर्यंत ०१.०३.२०२४ दु. २.०० ते दु. ४.००

ं प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपयंत उपाजिंत पुढील प्रयोज्य असे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,आकार इ. सहित. \*\* यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्य अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार यांनी इअर रक्कम **एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/पे ऑर्डर** द्वारे खात्याचे नाव: **सारस्वत बँक-रिकव्हरी, आयएफएससी कोड:** एसआरसीबी०००००९७, बँक नाव आणि पत्ता: **सारस्वत को–ऑप बँक लि., वसुली विभाग,** ७४-सी, समाधान इमारत, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई ४०० ०२८. **लाभार्थी खाते क्र.** ००९७४२९४२०००००९ मध्ये हस्तांतर करावी. नोंदणीकरण, केव्हायसी दस्तावेज आणि **इअर** हस्तांतर हे लिलावाच्या आधी आगाऊ पूर्ण करावे. कुपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदार त्यांचे बोली सादर करण्यास अयशस्वी . झाल्यास वरील सेवा पुरविठादारास संपर्क करावा. संपर्क तपशिल: +९१ ९७२२७७८८२८ (ऑ**फिस**) ०७९-६८१३ ६८५१.

**प्राधिकृत अधिकारी** यांना कोणताही भार ज्ञात नाही. ज्याअर्थी इच्छुक बोलीदारांनी वरील मिळकतीसंबंधी चौकशी स्वत: करावी आणि मिळकतीवरील भाराच

कोणत्याही प्रधिकरणाचे किंवा कोणाचेही सर्व सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, दर, असेसमेंट, प्रभार, शुल्क इ. चे प्रदान हे सर्वस्वी यशस्वी बोलीटाराची जबाबटारी आहे

सदर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रद्द करु शकतात.

सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित्त अटी/शर्ती आणि त्याच्या विविध सुधारणांनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स, २००२ च्या निमय ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची आवश्यक सूचना सुध्दा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत विहित नुसार कोणत्याही माध्यमामार्फत विकण्यात येईल.

दिनांक : ०७.०२.२०२४ पाधिकत अधिकारी टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

#### **PUBLIC NOTICE**

Company's Name: Gujrat Hotels Limited Regd. Office of the Company: Welcome Hotel,

Vadodara,R. C. Dutt Road, Alkapuri, Vadodara-390007 Notice is hereby given that the certificate(s) for the mentioned securities of the Company have been lost/misplaced and the holder(s) of said securities have applied to the Company. Any person who has claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Registered Office with in 15 Days from this date, else the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) without

turtner intim	iation.				
Name of the holder					Certificate Nos.
Sanjiv Madhusudan Moghe	NRS00039	Equity Shares of Rs. 10/- Share	500	1943416 to 1943915	994
Place Date					

07-02-2024 Mumbai राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठसमोर कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सी.ए.ए.)/२०५/एमबी-III/२०२३

मधील कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/११/एमबी-Ш/२०२४ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत

आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ ची कलमे २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुर्दीच्या प्रकरणात

आणि टीव्हीएस इंडस्ट्रीयल अँड लॉजिस्टीक्स पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''पहिली याचिकाकर्ती कंपनी'' किंवा ''विभक्त कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी'') आणि दुर्गेश्वरी इंडस्ट्रीयल अँड लॉजिस्टीक्स पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी'' किंवा ''निर्णायक कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील

व्यवस्थेच्या योजनेच्या (''योजना'') प्रकरणात. टीव्हीएस इंडस्ट्रीयल अँड लॉजिस्टीक्स प्रार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड न्नीआयएन: यु४५२००एमएच२००५पीटीसी१५४६२८ . पहिली याचिकाकर्ती कंपनी दुर्गेश्वरी इंडस्ट्रीयल अँड लॉजिस्टीक्स पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड

न प्रीआयएन: यु४५३०९एमएच२०२३पीटीसी३९७२८५ . दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी पहिली याचिकाकर्ती कंपनी आणि दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी यांचा एकत्रित उल्लेख "याचिकाकर्त्या कंपन्या"

याचिकेची सूचना

टीव्हीएस इंडस्ट्रीयल अँड लॉजिस्टीक्स प्रार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''पहिली याचिकाकर्ती कंपनी/विभक्त कंपनी/हस्तांतरक कंपनी'') आणि द्र्गेश्वरी इंडस्ट्रीयल अँड लॉजिस्टीक्स पार्क्स प्रायव्हेट लिमिटेड ''दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी/निर्णायक कंपनी/हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधाक . प्रांच्यातील विभक्तीकरण/व्यवस्थेच्या योजनेच्या मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ ची कलमे २३० ते २३२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, ॲरेंजमेंट्स ॲंड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ अंतर्गत एक संयक्त कंपनी योजना याचिका (''याकिचा'') याचिकार्त्या कंपन्यांनी सादर केली ती नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने २**३ जानेवारी,** २०२४ रोजी नोंदवुन घेतली आणि २७ **फेब्रुवारी**, २०२४ रोजी नामदार न्यायाधिकरणासमोर त्यावरील सुनावणी होऊन अंतिम निकाल दिला जाणार आहे कोणाचीही मटर याचिकेला समर्थन टेण्याची किंवा विरोध करण्याची रच्छा असेल तर त्यांनी याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांना म्हणजेच, **हेमंत सेठी अँड कं.,** यांना त्यांच्या **ऑफीस नं. ३०९, न्यु बेक** हाऊस, कार्टर ब्ल्यु रेस्टॉरंटवर, एमसीसी लेन, एमएससी बँकसमोर, काळाघोडा, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ येथील कार्यालयात त्यांच्या हेतुविषयीची एक सूचना, त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांच्य सहीने याचिकेच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर द्यावी. याचिकेला ते कुठे विरोध करू इच्छितात, विरोधाची कारणे किंवा प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत अशा सूचनेसोबत सादर करावी. पाचिकेची एक प्रत ती पाहीजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला त्यासाठीचे विहित आकार प्रदान केल्याव पाचिकाकर्त्यांच्या विकलांकडून सादर केली जाईल.

दिनांक: ७ फेब्रुवारी, २०२४

हेमंत सेठी अँड कं याचिकाकर्त्यांसाठी वकील



### नवी मुंबई झोन

प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आली आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल

सरफैसी ॲक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना

(रु.लाखांत) गावीत किंगत / शकीत स्वक्रम मिळकर्तींच्या संगर्क

अ. क्र.	शाखा/ कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम (रु. लाखांत)	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व परिव्यय सोडून) रु. लाखांत	मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
8	अँसेट रिकव्हरी शाखा-सीबीडी बेलापूर श्री. चंद्रकांत शाळीग्राम सपकाले(कर्जदार) (कळवा शाखा कडे मूळ सुविधा)	फ्लॅट क्र. १८०२, १८वा मजला, डी-विंग, बिल्डिंग - रिव्हर स्केप, कासा रिओ कॉम्प्लेक्स, कल्याण शीळ रोड, गाव - निलजे, डोंबिवली (पू), जि. ठाणे - ४२१२०४. <b>बिल्ट अप क्षेत्र - ९५८ चौ.फू</b> . <b>(बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)</b>	६६.१५/ ६.६२	69.70	२९.०२.२०२४/ स.११ ते सायं ४	०२२- २७५६२९०१/ २७५६४९१०
?	कळवा शाखा जयेंद्र बाळू पवार	निवासी फ्लॅट क्र. ०४, तळ मजला, बिल्डिंग ओम क्रिष्णा सीएचएसएल, सीटीएस क्र७६४ ते ७७०, भूसार आळी, कळवा पश्चिम ठाणे-४००६०५. बिल्ट अप क्षेत्र – ३१० चौ.फू. (बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)	२१.९०/ २.१९	२०.८९	२९.०२.२०२४/ स.११ ते सायं ४	०२२- २७५६२९०१/ २७५६४९१०
¥	खारघर सेक्टर-१० शाखा श्री. अशोक बैरी	फ्लॅट क्र. जी-००१, तळ मजला, ङ्गश्री कृषा यशङ्घ, प्लॉट क्र १३०, सेक्टर-१०, कोपरा-खारघर ता- पनवेल जि-रायगड (१आरके फ्लॅट बिल्ट अप क्षेत्र - १६६ चौ. फू.) (बँकेने सांकेतिक कब्जा घेतला)	२८.२५/ २.८२५	२३.६۶	२९.०२.२०२४/ स.११ ते सायं ४	८४०४८६८२६९
8	अँसेट रिकव्हरी शाखा-सीबीडी बेलापूर कर्जदार: मे. वॅक-सीन बायोटेक प्रा. लि. हमीदार: मे. सिनर्जी डायग्रोस्टिक्स प्रा. लि. (पाचपाखाडी शाखा कडे मूळ सुविधा)	पलॉट सर्व्हें क्र. १२१, एच. क्र. १० धारक (मोजमापित ५३६० चौ. मीटर्स) आणि सर्व्हें क्र. २१, एच. क्र. ११ए (मोजमापित १९३०० चौ. मीटर्स) वृंदावन परेंडाईज समोर, पोष्ट बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे बदलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, मे. सिनर्जी डायमोस्टिक्स प्रा. लि. च्या मालकीचे आणि मे. वॅक – सीन बायोटेक प्रा. लि. ला भाड्याने दिलेली मिळकत मे. सिनर्जी डायमोस्टिक्स प्रा. लि. (हमीदार) च्या नावे (बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)	980.00/ 98.00	१६६०.६०	२९.०२.२०२४/ स.११ ते सायं ४	०२२- २७५६२९०१/ २७५६४९१०
	कळवा शाखा जयेंद्र बाळू पवार	निवासी फ्लॅट क्र. ०४, तळ मजला, बिल्डिंग ओम क्रिष्णा सीएचएसएल, सीटीएस क्र७६४ ते ७७०, भूसार आळी, कळवा पश्चिम ठाणे-४००६०५. बिल्ट अप क्षेत्र - ३१० चौ.फू. (बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)	२१.९०/ २.१९	२०.८९	२९.०२.२०२४/ स.११ ते सायं ४	077- 74898883/ ८७७९९८७५७०
ξ	कुर्ला (पश्चिम) श्री. प्रमोद नारायण सालियन (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.७, ऑर्चिंड रेसिडेंसी, गाव - हरिग्रान, माथेरान रोड, तालुका पनवेल, जि रायगड, बिल्ट अप क्षेत्र - ५४० चौ.फू. (बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)	१८.६३/ १.८६	86.33	२९.०२.२०२४/ स.११ ते सायं ४	०२२- २५०४१८४१/ ९१२२७७६६७३

मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ : शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्र. वर वरील नमुद संबधित शाखेत पूर्व वेळ ठरवून २९.०२.२०२४ रोजी स. ११ ते दु. ४

## ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', '' जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव भारत सरकारचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार e-Bक्रव् इंटिग्रेटेड पोर्टल (https://ibapi.in) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती वेबसाईट (https://www.bankofindia.co.in) मध्ये उपलब्ध आहेत. लिलाव विक्री ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह ०९.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp. मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने

- १. विक्री वरील नमृद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com येथे दिलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून पोर्टल https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/ वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी ऑनलाईन ग्लोबल ईएमडी वॉलेट वापरून इएमडी रक्कम हस्तांतर करायची आहे. ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये इएमडी रक्कम उपलब्ध नसल्यास सिस्टम बोलीसाठी परवानगी देणार नाही. नोंदणी, व्हीआयपी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडीचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी पूर्ण होणे आवश्यक आहे. बोलीदार एका किंवा सर्व मिळकर्तीसाठी प्रस्ताव देवु शकतात. त्यांच्या ईमेल वॉलेटमध्ये पुरेशी ईएमडी असल्यानंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारखेस बोली करणे शक्य होईल. बोलीदारांच्या बोलीच्या वेळी ग्लोबल वॉलेट मध्ये पुरेशी (>= ईएमडी रक्कम) शिल्लक असणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा अधिक मिळकतीकरिता प्रस्ताव असल्यासबोलीदाराने प्रत्येकी मिळकतीसाठी ईएमडी जमा करायची आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता आयबीएपीआय हेल्पलाईन क्र. १८००१०२५०२६ किंवा ०११–४११०६१३१ हेल्पलाईन ईमेल आयडी : ibapi@allahabadbank.in
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली साद्र करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
- इसारा अनामत रक्कम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये नमूद आणि मार्गदर्शनानुसार बकेट खाल्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराने वरील कोष्टकात नमुद संबंधित शाखेत केवायसी दस्तावेजांच हार्ड कॉपी सादर करायची आहे आणि स्कॅन कॉपी ARD.Navimumbal@bankofindia.co.in वर प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पाठवावी.
- केवायसी दस्तावेज म्हणजे (i) ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. (ii) पत्रव्यवहाराकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा (iii) बोलीदाराचे पॅनकार्ड (iv) वैध ई-मेल आयडी (v) बोलीदारांचा संपर्क क्रमांक (मोबाईल/लॅण्डलाईन) इ.
- निरीक्षणाची तारीख संबंधित शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर वरील नमूद संबंधित शाखेत पूर्व वेळ ठरवून फक्त २९.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० पर्यंत करता येईल. संभाव्य बोलीदार **आयबीएपीआय पोर्टल** यांचेकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
- बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे. १०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील
- ११. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. ०.२५ **लाख (रुपये पंचवीस हजार मात्र)** च्या पटीत वाढबू शकतात.
- १२. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
- १३. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई–लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल
- १४. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी 🏻 किंवा जास्तीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या (इअरसह) खरेदी रकमेच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. कुठल्याही टप्प्यावर यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
- १५. संभाव्य पात्र बोलीदार ई- लिलावाच्या तारखेपूर्वी **आयबीएपीआय पोर्टल** कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पाँवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- १६. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना–सांविधिक थकबाकी, कर, निर्धारण प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत. १७. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई–लिलाव तहकूव/पुढे ढकलणे/रह करणे किंवा लिलाव
- प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छानिर्णय राहतील. १८. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
- १९. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर संबंधित शाखेतून प्राप्त करता येईल.
- २०. कोणीही सहभागी होणाऱ्यांनी स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर इअर जमा केली आहे आणि त्यानंतर त्यांची ई–बोली सादर केली नाही तर ते आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये विनिर्दिष्ट पद्धती मार्फत बोली रक्कम राखून ठेबू शकतात. कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.

वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसात उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला व **ई–लिलाव** विक्री सूचना दिनांक ०७.०२.२०२४ च्या अंकात अनुक्रमे फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति प्रकाशनामध्ये प्रकाशित केली होती.

तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपय ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण : नवी मुंबई दिनांक : ०६.०२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

#### ATAL REALTECH LIMITED

CIN: L45400MH2012PLC234941 Regd. Office: Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square, S. No. 744, Nashik-422002, Maharashtra

Phone: 0253 2472849 | Website: www.atalrealtech.com | E-mail: atalrealtech@gmail.com Extract of Unaudited standalone Financial Results for the quarter ended December 31, 2023 (Rs in lakhs)

		(113. III lakiis)
Particulars	Quarter Ended	Year Ended
	31-12-2023	31-03-2023
Revenue from Operations	641.46	4,063.00
Profit before exceptional items and tax	51.85	308.17
Profit before tax	51.85	308.17
Profit for the year	40.92	217.30
Total Comprehensive Income (after tax)	40.92	217.30
Paid up Equity Share Capital (of Rs. 2 each)	1,480.20	1,480.20
Other Equity excluding Revaluation Reserve	2,077.11	2,077.11
Earnings per equity share (of Rs. 2 each)	0.04	1.47
Basic and Diluted	0.04	1.47

#### Notes:

 The Audit Committee has reveiwed the above results and the Board of Directors has approved the above results at their respective meetings held on 05th February 2024 and concluded on 06th February 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the aforesaid results

The above is an extract of the detailed format of the standalone financial results for the quarter ended December 31, 2023, Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone financial results for the quarter ended December 31, 2023 are available on the Stock Exchanges' website (www.bseindia.com & www.nseindia.com)

For Atal Realtech Limited

Place : Nashik Date : 07.02.2024

**Amit Atal** Director

## मंबई जिल्हा सहकारी गहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित, मंबई

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ नुसार विशेष वसूली व विक्री अधिकारी, संलग्न मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित, मुंबई, १०३, विकास प्रिमायसेस, १९ जी. एन. वैदय रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ यांच्याशी सलग्न असलेले विशेष वसुली व विक्री अधिकारी. दुरध्वेनी क्र. ०२२-२२६६००६८/ २२६६१०४३.

#### सार्वजनिक सुचना

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी हे जेथे आहे आणि जसे आहे या तत्वावर खाली नमुद केलेल्या लिलाव विक्रीसाठी ठेवलेल्या नमुद केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या संबंधित इच्छुक बोलिदाराकडुन मोहोरबंद लिफाफे मागवित आहे.

# मिळकतीचे वर्णन

अ क्र.	थकबाकीदारांचे नाव	वसूली दाखला उपनिबंधक सहकारी संस्था, ए विभाग मुंबई	मालमत्तेचा तपशील	क्षेत्रफळ	राखीव मुल्य रुपये	अनामत / इसारा रक्कम
१	मेसर्स युनिव्हर्सल ट्रेड कंसल्टंट	वसूली दाखला क्र. ४६६६ दिनांक ३०/०९/२०२१	शॉप नं. ६८, अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को. ऑप. सो लि, जी. टी. हॉस्पीटल कॉम्प्लेक्स, एल. टी मार्ग, मुंबई ४००००१.	२०० स्वे. फूट. बिल्टअप	६७,३७,९६२/-	<i>६,७३,७९६/-</i>
२	श्री. अब्दुल हमीद शेख	वसूली दाखला क्र. ४६६५ दिनांक ३०/०९/२०२१	शॉप नं. ९१, अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को. ऑप. सो लि, जी. टी. हॉस्पीटल कॉम्प्लेक्स,	२०० स्वे. फूट. बिल्टअप	६७,३७,९६२/-	६,७३,७९६/-

एल. टी मार्ग, मंबई

800008 लिलावाच्या निविदासाठीचा अर्ज, शर्ती आणि अन्य माहीती जर काही असेल तर ती विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी रुपये १०००/- प्रदान केल्यावर प्राप्त करता येईल. मिळकतीची पडताळणी **दिनांक २१/०२/२०२४ रोजी सकाळी ठिक** ११:०० ते दपारी १:०० या वेळेदरम्यान करता येईल. मिळकतीवरील सर्व आकार, दंड, कर वसली दाखल्याव्यतिरीक्त सोसायटीचे देय आणि उपर्जित झालेली अन्य कोणतीही दायित्वे खरेदीदारांनी पत्करावयाची आहे. स्वतंत्र मोहोरबंद बोली लिफाफे मुंबई येथे देय असलेल्या **अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमा, को-ऑप. सो. लि.** यांच्या नावे पे ऑर्डर / डी. डी. व्दारे **अनामत / इसारा रक्कम** व्याजाशिवाय स्वीकारण्यात येईल. बोली मोहोरबंद लिफाफे विशेष वस्ली व विक्री अधिकारी यांच्याकडे वरील नमुद केलेल्या पत्यावर **दिनांक ०१/०३/२०२४ रोजी सकाळी ठीक १९:०० ते सायंकाळी ५:००** वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी प्राप्त झाल्या पाहीजेत. प्राप्त निविदा कार्यालय, मुंबई जिल्हा को-ऑप हौसिंग फेडरेशन लि. १०३, विकास प्रिमायसेस, जी एन वैदय मार्ग, फोर्टे, मुंबई ४००००१ येथे **दिनांक ०६/०३/२०२४ रोजी सकाळी ठीक ११:०० वाजता** उघडण्यात येतील. उपस्थित बोलिधारकांस वाढीव बोली बोलण्याची संधी देण्यात येईल. यशस्वी बोलिदाराने बोली रकमेच्या ३० टक्के रक्कम त्वरीत प्रदान केली पाहीजे. खरेदीची उर्वरीत रक्कम लिलावाच्या तारखेपासन ३० दिवसांत भरणा करावी. विहीत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. विशेष वसूली व विक्री अधिकारी कोणतेही कारण न दर्शविता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि तसेच आवश्यक असेल तर वाटाघाटी प्रवर्तित करण्याचे तसेच लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार राखन ठेवित आहे.

दिनांक: ७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी वसुली व विक्री अधिकारी यांच्या सही शिक्क्यानिशी दिली आहे.

श्री. सुजित एम. घाडी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी दि मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित.

## सांकेतिक कब्जा सूचना

ficici Home Finance | बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कृर्ला कॉम्प्लेक्स,

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९ **शाखा कार्यालय:** परिसर क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँकेच्या समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे - ४००६०२

**जर्यालय:** २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१, सी.एस. क्र. १३६०४/८०, सिद्धीविनायक हाऊस, हॉटेल ॲम्बेसेडरजवळ,

**शाखा कार्यालय:** २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प) - ४०१२०२.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमद कर्जदारांना मागणी सचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्य

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
٧.	नरेश कुमार सेन (कर्जदार), मुकेश कुमार सेन (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम००००१२६४५९४.	शॉप क्र. २१ आणि २२ पॅराडाईज सिटी तळ मजला इमारत क्र. ११ सी विंग, सेक्टर १, पालघर ९४२, पालघर – ४०१४०४ (सं. लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२६४५९४). सीमाबद्धतेद्वारे – उत्तरः रस्ता, दक्षिणः निवासी इमारत, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः रस्ता./ कब्जाची तारीख ०२-फेब्रु-२४	२५-०१-२०२३ ह. १४,१६,२०२/-	ठाणे-बी
٦.	मुकेश कुमार सेन (कर्जदार), भवरी देवी देवराज सेन (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम००००१२५७०८५.	फ्लॅट ऋ. ०७, २रा मजला, बी विंग, स्नेहल सीएचएसएल, संयुक्ता नगर, अचोले रोड, नालासोपारा पूर्व, आंबेडकर स्टॅच्यु १०२ ठाणे - ४०१२०९. (सं. लॅन ऋ. एनएचएमयुएम००००१२५७०८५)./ कब्जाची तारीख ०३-फेब्रु-२४	२५-०१-२०२३ रु. २२,५१,७९७/-	ठाणे-बी
₹.	रवींद्र मोहन पवार (कर्जदार), इंदुमती मोहन पवार (सह-कर्जदार), एलएचएसएलआय००००१३७००३८.	मिरज, वखारबाग, सर्व्हें क्र. २५२ ३ सांगली - ४१६४१० वेथील प्लॉट क्र. २१, स. क्र. २५२ ३ कोकणे गद्धी, वखार बाग, नंदनवन कॉलनीवरील घर. सीमाबद्धतेने - उत्तरः रस्ता, दक्षिणः सर्व्हें क्र. २५२/४, पूर्वः सर्व्हें क्र. २५३/२, पश्चिमः प्लॉट क्र. २०, सर्व्हें क्र. २५३/३./ कब्जाची तारीख ०२-फेब्रु-२४	१६-०२-२०२३ रु. ५,८७,४२०/-	सांगली-बी
٧.	रवींद्र मोहन पवार (कर्जदार), इंदुमती मोहनपवार (सह-कर्जदार), एलएचएसएलआय००००१३७००३९.	मिरज, वखारबाग, सर्व्हें क्र. २५२ ३ सांगली - ४१६४१० वेथील प्लॉट क्र. २१, स. क्र. २५२ ३ कोकणे गद्धी, वखार बाग, नंदनवन कॉलनीवरील घर. सीमाबद्धतेने - उत्तरः रस्ता, दक्षिणः सर्व्हें क्र. २५२/४, पूर्वः सर्व्हें क्र. २५३/२, पश्चिमः प्लॉट क्र. २०, सर्व्हें क्र. २५३/३./ कब्जाची तारीख ०२-फेब्रु-२४	१६-०२-२०२३ रु. ९,७३,०५९/-	सांगली-र्ब
ч.	ओमध्यान रमाशंकर सिंग (कर्जदार), रंजना ओमध्यान सिंग (सह-कर्जदार), एलएचबीएचओ००००१२५७०३०.	१०५, १ला मजला, बी विंग, आफ्रीन अपार्टमेंट, नवली फाटकाजवळ, नवली पूर्व ७८ पालघर – ४०१४०४ (सं. लॅन क्र. एलएचबीएचओ००००१२५७०३०). सीमाबद्धतेने – उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: ए विंग, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: इमारत./ कब्जाची तारीख ०२-फेब्रु-२४	२१-०६-२०२३ इ. १,८०,९७४/-	वसई-बी
ξ.	ओमध्यान रमाशंकर सिंग (कर्जदार), रंजना ओमध्यान सिंग (सह-कर्जदार), एलएचबीएचओ००००१२५७०३१.	१०५, १ला मजला, बी विंग, आफ्रीन अपार्टमेंट, नवली फाटकाजवळ, नवली पूर्व ७८ पालघर - ४०१४०४ (सं. लॅन क्र. एलएचबीएचओ००००१२५७०३१). सीमाबद्धतेने - उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: ए विंग, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: इमारत./ कब्जाची तारीख ०२-फेब्रु-२४	२१-०६-२०२३ रु. १४,७९,८७४/-	वसई-बी
৬.			२१-०९-२०२३ इ. १५,१२,२६०/-	वसई-बी
٤.	जान मोहम्मद (कर्जदार), अफसाना (सह-कर्जदार), एलएचबीएचओ००००१४१०७८६.	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. २, पारसनाथ टाऊनशीप उमरोली पश्चिम, उमरोली प्रना ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१४०४. (सं. लॅन क्र. एलएचबीएचओ००००१४१०७८६) सीमाबद्धतेने – उत्तर: रिक्त जिमन, दक्षिण: आतील रस्ता, पूर्व: रिक्त जिमन, पश्चिम: इमारत क्र. २ ची विंग बी./	२१-०९-२०२३ ह. ५८,४२९/-	वसई-बी

कब्जाची तारीख ०२–फेब्रु–२४ वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल प्राधिकत अधिकारी दिनांक : फेब्रुवारी ०७, २०२४ ठिकाण: पालघर, नालासोपारा, सांगली, ठाणे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH 104, Ground Floor, Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023 F-mail: samvmumbai@unionbankofindia bank

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation a Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 20 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE of 15 days is hereby given to the public in general and in particular the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable propert nortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has bee taken by the Authorized Officer of Union Bank Of India (Secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dated mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The details, Reserv Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder :-

#### Date & Time of Auction: 28-02-2024 from 12.00 PM to 05.00 PM

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor : 1 M/S TARACHAND INTERNATIONAL PVT LTD. At - 12, Bake House, 2ndFloor 201. MCC Lane, Fort. Mumbai-400023, & Also At - 303, Accord Commercia Complex, Goregaon Station Road, Opp. Best Bus Depot, Goregaon East

2 MR. VINOD O KAINYA At - Plot no.106/5, Reti Bunder, Darukhana, Reay Road

3 MRS. SUNITA V KAINYA At - Plot no.106/5, Reti Bunder, Darukhana, Reay Road, Mumbai-40010

> For Further Details Contact: (During Office Hours) File Handling Officer & Authorized Officer-Mr. Abhishek Singh at Mob No. 6392741791

Amount Due:- Rs. 22,16,62,046.25 (Rupees Twenty-Two Crore Sixteen Lakhs Sixty Two Thousand Forty Six and Paise Twenty Five only) plus further interest thereon and other charges from 24.08.2015 + statutory dues.

Property No. 1 :- Residential Flat No.41 (in the name of Ms. Sunita Kainya) & Residential Flat No.42 (in the name of Mr. Vinod Omprakash Kainya) on Fourth Floor in the building Known as "Minal Apartment CHS Ltd" on final plot no.34 bearing CTS No. G/93, T.P.S at Juhu Road, Near Standard Chartered Bank, Santacruz West, Mumbai-400 054. 818 SQ FT carpet area -3BHK. Boundaries of Property: North : Juhu Tara Road, South : Private Residential Building, East : Chetana Building & West : Samrat Building (Under Physical Possession) ● Reserve Price :Rs.2,29,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.22,90,000.00 ● Date of Demand notice : 24-08-2015 • Date of possession notice : 12-12-2018 (Under PHYSICAL Possession) • Sale Notice Date: 05.01.2024

Property No. 2:- Plot bearing Survey No.57, Hissa No.3, situated at village Thanenhave, Taluka Khalapur, Khopoli, Dist. Raigad held in the name of M/s Kainya Steel Corporation (Prop. Mr. Vinod O Kainya) (H.R. 0-39-20). 3920 sq mtr. Boundaries of Property: North: Takai Adoshi Road, South: Open Plot, East: Open Plot & West: Open Plot (Under Physical Possession) • Reserve Price: Rs.1,33,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs. 13,30,000.00 ● Date of Demand notice 24-08-2015 • Date of possession notice: 12-12-2018 (Under PHYSICAL Possession) • Sale Notice Date: 05.01.2024

DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTY is 21.02.2024 Date & Time of Auction: 28-02-2024 from 12.00 PM to 05.00 PM For Registration & Login and Bidding Rules visit

For Detailed Terms And Conditions of Sale the interested persons may also visit banks website www.unionbankofindia.co.in

It is to be noted that our earlier sale notice dated 31-01-2024 (wherein sale of the above-said properties were scheduled on 20-02-2024) along-with paper publication of the same in the Newspaper namely, The Free Press Journal & Navshakti on 03-02-2024 under the provisions of SARFAESI Act. 2002 and rules made thereunder stands withdrawn and ineffective mmediately upon Issuing this revised Sale Notice.

Place: Mumbai Authorized Officer, Union Bank of India



**BRANCH: AMBERNATH** 

Megdhoot Apartment, Swami Samarth Chowk, Opposite Mohan Jyot Society, Shive Mandir Road, Ambernath East- 421 501

Mr. ASHOK MANKAJI KAMBLE, Mr. ASHOK MANKAJI KAMBLE, Mr. RAJESH ASHOK KAMBLE Mr. RAJESH ASHOK KAMBLE and and Mrs. ASHWINI ASHOK KAMBLE Mrs. ASHWINI ASHOK KAMBLE

Flat no. 704, 7th Floor, Shree Hanuman Seva Sangh CHS LTD., Heights, Vill-Shivaji Nagar, Khardev Nagar, Near sudarshan Dombivali West, Thane-421202 Floor Mill. Near Hanuman Mandir Chambur-400071

Chambur-400071

Mr. Ashish Ashok Kamble (Legal Mr. Ashish Ashok Kamble (Legal Heir) Flat no. 704, 7th Floor, Shree Hanuman Seva Sangh CHS LTD. Heights, Vill-Shivaji Nagar, Khardev Nagar, Near sudarshan Dombivali West, Thane-421202 Floor Mill, Near Hanuman Mandir,

ANNEXURE - I NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

 We have, at your request, granted to you various credit limits for an aggregate amount of Rs. 59,80,000/-, and give below details of various credit facilities granted by us a) Housing Loan A/c 5348120827 Rs. 59,80,000/-

We inform you that out of total amount of Rs. 62,44,428/- (Rupees Sixty Two Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Twenty Eight only) due to us as on 30/01/2024 (date of this notice) you have merely paid Rs. 1,72,900/- and hence you have defaulted in repayment of an amount of Rs. 62,44,428/- (Rupees Sixty Two Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Twenty Eight only) which represents the principal plus interest due on the date of this notice).

As you have defaulted in repayment of your full liabilities, we have classified your dues as Non-performing Asset on 29/01/2024 in accordance with the guidelines of the Bank/directions of guidelines issued by the Reserve Bank of India

We also inform you that in spite of our repeated notices and oral requests for repayment of the entire amount due to us, you have not so far paid the same.

You are aware that the various limits granted by us are secured by the following assets/security agreements (secured assets): a) Residential property at Flat no. 704, 7th Floor, Shree heights Vill-Shiyaji Nagar, Dombiyali West, Thane-421202 Survey no. 135

admeasuring 650 Sq.ft. Dist. Thane Maharashtra. For the reasons stated above, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to us within a period of 60 days from the receipt of this notice, failing which we will be exercising the powers under section 13(4) of the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above The powers available to us under section 13 of the Act interalia includes power to (i) take possession of the secured assets of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset, (ii) take over the management of the business of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale and realize the secured asset, (iii) appoint any person as Manager to manage the secured assets the possession of which has been taken over by us (secured creditor) and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer has been made by you. (iv) Required at any time by notice in writing any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to us

the secured debt. The amount realized from the exercising of the powers mentioned above, will first be applied in payment of all costs, charges and expenses which in the opinion of us have been properly incurred by us or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the dues of us as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization, and residue of the money, if any shall be paid to the person entitled thereto in accordance with his right and interest, if no person is entitled to receive such amount, shall be paid to you

(secured creditor), so much of the money as is sufficient to pay

Please take note that after receipt of this notice, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice, without prior consent of the secured creditor. We draw your attention to section 29 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, which awards imprisonment up to one year, or with fine, or with both, if you contravene the provisions of the Act.

We also inform you that, notwithstanding our action or proceeding under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002, we reserve our right either (i) to simultaneously file, proceed and pursue suits Applications/cases against you and or guarantors before DRT/Court, as the case may be, to realize the outstanding dues from you and or guarantors, and or (ii) to proceed against you and or guarantors before Debts Recovery tribunal/courts, for recovery of the balance amount due to our Bank, if the entire outstanding amount together with the contractual rate of interest, are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets. (iii) to proceed against you and or guarantor/s for initiating Criminal action for the acts, of omission committed by you under the provisions of law.

Your attention is invited to provision of Sub Sec (8) of Sec (13) of the act in respect of time available to you to redeem the secured assets.

Date: 31/01/2024

ATAL REALTECH LIMITED

CIN: L45400MH2012PLC234941 Regd. Office: Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square, S. No. 744, Nashik-422002, Maharashtra

Phone: 0253 2472849 | Website: www.atalrealtech.com | E-mail: atalrealtech@gmail.com Extract of Unaudited standalone Financial Results for the quarter ended December 31, 2023 (Rs. in lakhs)

Year Ended **Particulars** Quarter Ended 31-03-2023 31-12-2023 Revenue from Operations 641.46 4,063.00 Profit before exceptional items and tax 51.85 308.17 Profit before tax 51.85 308.17 Profit for the year 40.92 217.30 Total Comprehensive Income (after tax) 40.92 217.30 Paid up Equity Share Capital (of Rs. 2 each) 1,480.20 1,480.20 Other Equity excluding Revaluation Reserve 2.077.11 2.077.11 Earnings per equity share (of Rs. 2 each) 1 47 0.04 Basic and Diluted 1.47

Notes :

1. The Audit Committee has reveiwed the above results and the Board of Directors has approved the above results at their respective meetings held on 05th February 2024 and concluded on 06th February 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the aforesaid results

The above is an extract of the detailed format of the standalone financial results for the quarter ended December 31, 2023, Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone financial results for the quarter ended December 31, 2023 are available on the Stock Exchanges' website (www.bseindia.com & www.nseindia.com)

For Atal Realtech Limited

Amit Atal

Director

Place : Nashik Date: 07.02.2024

**SARTHAK GLOBAL LIMITED** 

CIN: L99999MH1985PLC136835
Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH) 400021, India, Contact No.: 9827522189, Email: sgl@sarthakglobal.com, website: www.sarthakglobal.com

Extract of Un-Audited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023

Sr.	Doutionlare	Quarter Ended		Nine Mon	Year Ended		
No.	Particulars	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
	(Refer Notes Below)	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1.	Total Income from Operations Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional	8.87	9.36	43.99	25.55	51.09	291.33
3.	and/or Extraordinary items)	-4.19	-2.29	6.26	-24.89	9.31	2.62
4.	Exceptional and/or Extraordinary items)	-4.19	-2.29	6.26	-24.89	9.31	2.62
	Exceptional and/or Extraordinary items)	-4.19	0.98	5.00	-21.61	7.82	5.63
5.	Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other						
	Comprehensive Income (after tax)]	-4.19	0.98	5.00	-21.61	7.82	5.63
6. 7.	,	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
8.		_	-155.30	-149.15	_	-149.15	-135.70
	and discontinued operations)-* Basic:	-0.14	0.03	0.17	-0.72	0.26	0.19
	Diluted:	-0.14	0.03	0.17	-0.72	0.26	0.19
No	vtes:						

The above Un-Audited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended 31.12.2023 were reviewed and recommended by the Audit Committee in its meeting held on 06.02.2024 and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on same date. The Statutory Auditors have performed a limited review of the Un-Audited Standalone Financial Results of the Company as required under Regulation 33 of Listing Regulations, 2015.

The Company is engaged in two businesses i.e. Trading of Commodities and Share Transfer Agent.

the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflo

The figures for the corresponding previous periods have been regrouped / reclassified wherever considered necessary to confirm to the figures presented

The above is an extract of the detailed format of the quarter and nine months ended 31.12.2023 financial results filed with the Stock Exchange unde Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full details of Un-Audited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended 31.12.2023 are available on the Company's website at <a href="http://www.sarthakglobal.com/">http://www.sarthakglobal.com/</a> and at the website of

The above Financial Results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Rules made thereunder, as may be amended from time to time.

For & on Behalf of Board of Directors For & on Behalf of Board of Directors Sarthak Global Limited Sd/-

Sunil Gangrade Date: 06.02.2024 DIN: 00169221

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6)) ile of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate fice at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- "IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AC") of IIIE-HFL had taken the possession of the ollowing property/ies pursuant to the notice issued US 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos, with a right to sell the same on AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done

Borrower(s) / Co-	Demand Notice	D	escription of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price
Borrower(s) / Guarantor(s)			property/ Secured Asset	Possession	Rs. 12.50.000/-
1. Mrs. Dipali Pankaj			part and parcel of the property bear-		(Rupees Twelve Lakh
Patil	Rs. 13,92,104/- (Rupees		no.213, Admeasurirng Carpet Area		
2. Mr. Pankaj			Ft., Floor No. 2, Wing A, Divine		Earnest Money
Shashikant Patil	Thousand One Hundred Four Only)		S No 84/1 To 84/36 Village		- " (
3. Scholars Educare			e,Peshwai Road,Tal- Karjat,Neral		Rs. 1.25.000/-
	Bid Increase Amount		gad, Maharashtra, 410101	Thirty Two Thousand	(Runees One Lakh
(Prospect No.	Rs. 25,000/- (Rupees	(Area ad	dmeasuring 255 sq. ft. and Suoper	Nine Hundred Twenty	Twenty Five
IL10132303)	Twenty Five Thousand Only)	Built up	area admeasuring 505 sq. ft.)	Nine Only)	Thousand Only)
	spection of property		EMD Last Date	Date/ Time of	
19-Feb-20	19-Feb-2024 1100 hrs -1400 hrs		21-Feb-2024 till 5 pm.	23-Feb-2024 1100	0 hrs1300 hrs.

ode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. lonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property! Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property! Secured Asset you intend to buy vide public auction For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IIEL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank: Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

TERMS AND CONDITIONS: For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com/., well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / sent their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Pranch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last

5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75%

The succession block should epical 20% of the out allouin (aller adjusting burly within 24 hours of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com/.and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

ternis and continuous or actually asset a accurate application in before some plants of taking part in the e-accuration sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- auction.hi@iff.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hi@iff.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

I. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited Place:-Raigad, Date: 07-Feb-2024

#### **SUMMIT SECURITIES LIMITED** CIN: L65921MH1997PLC194571

ered Office: 213, Bezzola Complex, B Wing, 71, Sion-Trombay Road Chembur, Mumbai 400 071 Tel Nos.: +91-22-46098668 / 69

Website: www.summitsecurities.net; Email: investors@summitsecurities.net, compliance@summitsecurities.net

**Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and** 

	nine months	ended Dec	ember 31,	(Rs. in Lakhs except EPS)			
Sr.	Particulars	Quarter ended		Nine months ended		Year ended	
No.	railiculais	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	
1	Total Income	1,787.06	287.16	8,256.88	4,355.17	5,053.94	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional						
	and/or Extraordinary items)	1,702.38	213.04	7,985.84	4,102.93	4,699.86	
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	1,702.38	213.04	7,985.84	4,102.93	4,699.86	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	1,465.04	424.14	6,132.94	3,198.69	3,706.15	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive						
	income (after tax)]	42,394.89	29,427.85	3,12,660.27	77,375.93	62,408.66	
6	Equity Share Capital (Face value Rs. 10 per share)	1,090.18	1,090.18	1,090.18	1,090.18	1,090.18	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in						
	the Audited Balance Sheet of the previous year					5,09,492.05	
8	Earnings per equity share (₹) (not annualised) :						
	(i) Basic EPS	13.44	3.89	56.26	29.34	34.00	
	(ii) Diluted EPS	13 44	3 89	56 26	29.34	34 00	

Particulars

Total Income

**Authorised Officer** 

(Ambernath Branch)

Profit before Tax

Profit after Tax

The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held o February 06, 2024

This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended (Ind AS) notified und

Section 133 of the Companies Act, 2013 The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023, filed with the stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2023 are available on the websites of the Stock Exchange(s) at www.bseindia.co

31.12.2023

(Unaudited)

913.62

859.32

737.52

Quarter ended

31.12.2022

(Unaudited)

170.05

117.46

299.57

www.nseindia.com and also on the Company's website www.summitsecurities.net. Key Unaudited Standalone Financial information of the Company is as under

> 2,233.09 2,608.73 3,493.01 2,047.48 2,363.20 1,942.72 1,672.02 2,727.33 For Summit Securities Limite

31.12.2022

(Unaudited)

(Audited)

Nine Months ended

31.12.2023

3.680.26

(Unaudited)

Ramesh Chanda Place: Mumbai Chairman DIN: 00026581 Date: February 6, 2024

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015,(Haryana) and Branch Office at:-"IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23 Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 40064 ""IIFL HOME FINANCE LIMITED, Thit floor, Tara chembers, Maharashtra nagar, Bolivali west Mumbai, 400092" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act") Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertylies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Ac in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "As IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website-www.iiflonehome.com Description of the Immovable Date of Symbolic Reserve Price Borrower(s) / Demand Notice

Co-Borrower(s) /	Date and Amount		property/ Secured Asset	Possession	Rs.1,55,52,000/-
Guarantor(s)	19-Apr-2023		t and parcel of the property Flat No		(Rupees One Crore
1.Mr.Lakhbir singh	Rs.1,73,78,845/- (Rupees One crore Seventy Three	Sq. Ft., (ed	e 7th Floor,Area Ad Measuring 72l quivalent to 66.92 Sq. Mtrs), Carpe easuring 1200 Sq. Ft. (equivalent t	t lotal Outstanding	Fifty Five Lakh Fifty Two Thousand Only)
Harjitsingh Saini	Lakh Seventy Eight		ntrs.) Built Up Area along with Terrac		Earnest Money
2.Jagmohan Motors	Thousand Eight Hundred	adjoining to	the flat Admeasuring 300 Sq. Ft	, Rs.1,93,73,443/-	Deposit (EMD)
3.Mrs.Manmeetkaur	Forty Five Only)		to 27.89 sq mtrs , in the Building	( ) [ )	Rs.15,55,200/- (Rupees
L Saini (Prospect No 785519 & 785522)	Bid Increase Amount Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only)	Limited , o Millitary Ro Andheri Ea	hivam Co- Operative Housing Societ constructed on CTS no 142 143 pad , Opp Marol Hill View Society ast, Mumbai, 400059, Maharashtra admeasuring 1144 sq. ft.)	Seventy Three	Fifteen Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred Only)
1.M/s.Sunstar	11-Jan-2018		t and parcel of the property Surve		Rs.4,01,37,000/-
Mercantile Company Limited, 2.Mr. Kailashchandra	Rs. 5,46,62,705/- (Rupees Five Crore Forty Six Lakh	No.1, Row Solitaire Ki Desai Roa	House No. 2, Ground, 1st2nd Floo a Park, Prathamesh Complex, Veer ad, Andheri(W), 400053 Mumba	Total Outstanding As On Date	Rs.4,01,37,000/- (Rupees Four Crore One Lakh Thirty Seven Thousand Only)
Mercantile Company Limited, 2.Mr. Kailashchandra Tarachand	Rs. 5,46,62,705/- (Rupees	No.1, Row Solitaire Ki	House No. 2, Ground, 1st2nd Floo a Park, Prathamesh Complex, Veer ad, Andheri(W), 400053 Mumba	Total Outstanding	(Rupees Four Crore One Lakh Thirty Seven
Mercantile Company Limited, 2.Mr. Kailashchandra	Rs. 5,46,62,705/- (Rupees Five Crore Forty Six Lakh Sixty Two Thousand Seven	No.1, Row Solitaire Ki Desai Roa Maharashtr	House No. 2, Ground, 1st2nd Floo a Park, Prathamesh Complex, Veer ad, Andheri(W), 400053 Mumba	Total Outstanding As On Date 03-Jan-2024	(Rupees Four Crore One Lakh Thirty Seven Thousand Only)
Mercantile Company Limited, 2.Mr. Kailashchandra Tarachand Maheshwari 3. Mrs. Lalita Kailashchandra Chapparwal (Prospect No 735017)	Rs. 5,46,62,705/- (Rupees Five Crore Forty Six Lakh Sixty Two Thousand Seven Hundred and Five Only) Bid Increase Amount Rs.4,00,000/-	No.1, Row Solitaire Ki Desai Roa Maharashtr	House No. 2, Ground, 1st2nd Floo a Park, Prathamesh Complex, Veer ad, Andheri(W), 400053 Mumba a	Total Outstanding As On Date 03-Jan-2024 Rs.5,59,52,880/- (Rupee Five Crore Fifty Nine Lakh Fifty Two Thousand Eight	(Rupees Four Crore One Lakh Thirty Seven Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.40,13,700/- (Rupees Forty Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Only) E-Auction

Mode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com/
and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction

For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IFL

Modern Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:
SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbal-400001.

\*\*ERMS AND CONDITIONS:
1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com/, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min-

activated and has to Create the login account, login or an apassivot. Internating officed in later to solution.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes.

3. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes.

3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

5. Bidders are advised to go through the website https://www.iifonehome.com/and https://www.iifo.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:auction.hl@iifl.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499

7. For any query related to Property details, inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com

8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-IHFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

9. Further the notice is hereby given to t

AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.
 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

15 DATS SALE NOTICE UNDER THE RULE 3 SUB RULE (1) OF SARTAGINA, 2002.
The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place:- Mumbai, Date: 07-Feb-2024 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.

RESONANCE SPECIALTIES LIMITED R (CIN No. L25209MH1989PLC051993)

REGD. OFFICE: 54-D, Kandivali Industrial Estate, Charkop, Kandivali (West) MUMBAI 400067 Website: www.resonancesl.com TEL: 022 6857 2827, Email: info@resonancesl.com UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2023

Sr.	B .: .		Quarter Ende	d	Nine Mo	nth Ended	Year Ended
No.	Particulars Particulars	31-12-2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31-12-2022 (Unaudited)	31-12-2023 (Unaudited)		31.03.23 (Audited)
1	Total Income from operations	1,534.12	1,014.19	928.27	3,894.43	4,043.71	5,881.46
2	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax,						
	Exceptional and /or Extra ordinary items)	107.96	72.19	135.99	311.19	529.69	685.14
3	Net Profit / (Loss) for the period ( before Tax,						
	after Excepetional and /or Extra ordinary items)	107.96	72.19	135.99	311.19	529.69	685.14
4	Net Profit / (Loss) for the period (after Tax,						
	after Excepetional and /or Extra ordinary items)	96.11	46.31	86.99	229.89	376.38	500.13
5	Total Compenhsive income for the period						
	(Comprising profit & loss) for the period (after tax)						
	and other comprehensive income (after tax)	95.52	45.09	90.35	228.15	383.03	504.42
6	Paid up Equity Share Capital						
	(face value Rs. 10/- each)	1,154.40	1,154.40	1,154.40	1,154.40	1,154.40	1,154.40
7	Reserves (Excluding Revaluation reserve as shown						
	in the Audited Balance sheet of the previous year	-	-	-	-	-	3,851.65
8	Earning per Shares (of Rs 10/-each						
	(for continuing and discontinued operations)-						
	(basic & Diluted)	0.83	0.39	0.75	1.98	3.26	4.37
No	tes :			I.			

The financial results of the Company have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules 2015 (IND-AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized accounting practices and policies to the extent applicable. The above results have been reviewed by the audit committee and thereafter approved by the Board of Directors in their meeting

held on 6th February, 2024. 3. In accordance with Ind AS-108 "Operating Segments", the company has only one reportable primary business segment i.e

"Chemical Manufacturing". However, the company has secondary geographical segment which is disclosed in the financia statement as per Ind AS- 108. Information about secondary geographical segments as per financial statements

Date: 6th February, 2024

Particulars	April to December 23	April to December 22
Segment Revenue		
- India	1,759.19	1,907.14
- Outside India	2,135.23	2,136.57
Total	3,894.42	4,043.71

total assets and total capital expenditure and therefore not disclosed separately

The figures for the previous financial period have been regrouped/rearranged wherever necessary.

By the order of the Board For RESONANCE SPECIALTIES LIMITTED Mr. Charchit Jain

(Rs. In Lakhs)

DIN: 09344495



Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Recovery Dept.: 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028. Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06

E-AUCTION SALE NOTICE (Auction Sale / bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)

E-auction sale notice for sale of immovable asset under THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002, read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower, guarantors and mortgagors that the

below described immovable property is mortgaged / charged to the Saraswat Co-operative Bank Limited As a secured creditor, the physical possession of the immovable property has been taken by the Authorised Officer o the Saraswat Co-operative Bank Limited. The secured asset will be sold on "As is where is basis, as is what s basis & whatever there is basis" The E-auction of the charged properties (under SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL

ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002) for realization of Bank's dues vill held as per the terms and conditions mentioned in the table given below:

Sr.	Name of Borrower, Co-Borrower,	A. Date of Notice	Description of Assets	I. Reserve Price
No.	Guarantor / Mortgager	B. Possession Type /		II. EMD
		Date		III. Bid Increment Amount
		C. Demand Amount		Date / Time of Inspection
				Last date / time for EMD & KYC submission
				Date / Time of E-Auction
1	Borrower / Mortgagor :	25.02.2021	Flat No. D/1001 [Admeasuring	₹ 36.50 Lakh
	1. Mrs. Singh Archana Manoj Kumar	Physical / 11.10.2023	Carpet Area : 49.70 Sq. Mtrs.],	₹ 3.60 Lakh**
	2. Mr. Singh Manojkumar Rajendraprasad	₹ 24,00,739/-	10th Floor, "D" Wing, in the building	₹ 0.50 Lakh
		(Rs. Twenty Four	No. 3 known as <b>"Sai Raj"</b> situated at	12.02.2024 03.00 p. m. to 5.00 p. m.
	Guarantor :	<b>Hundred Thirty Nine</b>	H. No. 3 & 4, Sector No. 2, Village-	29.02.2024 Upto 5.00 p. m.
	3. Mr. Singh Dharmendra Bhrigunath	Only) as on 31.01.2021	Dongare, HDIL Layout, Virar (W),	01.00.0004.0.00 +- 4.00
	4. Mr. Rai Premnath Kuldeep	with further interest*	Tal. Vasai, Dist. Palghar-401 209.	01.03.2024 2.00 p. m. to 4.00 p. m.
With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and / or realization.				

The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The online auction will take place on the website of the Bank's empanelled service provider M/s. e-Procuremen Technologies Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale / Auction, and procedure o submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net.

Intending bidder / purchaser has to transfer the EMD amount through NEFT / RTGS / DD / PAY ORDER. Name of the A/C.: SARASWAT BANK - RECOVERY, IFSC Code: SRCB0000097, Bank Name & Address : SARASWAT CO-OP. BANK LTD., RECOVERY DEPT., 74-C, SAMADHAN BUILDING, 2ND FLOOR, SENAPATI BAPAT MARG (TULSI PIPE ROAD), DADAR (W), MUMBAI 400 028. Beneficiary Account No.: 0097421420000001 The registratio rerification of KYC documents and transfer of EMD must be completed well in advance before auction. Kindly, note in case prospective bidder(s) are unable to submit their bid, then they may contact the aforesaid service provider. Contact details -: +91 9722778828 (Office) 079-6813 6851.

There are no encumbrances known to the **Authorised officer.** However, the intending bidder should make their ow enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property.

The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, charges, fees etc., owing to any authority or to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.

The authorised officer can cancel the said auction at any point of time, without assigning the reason for the same STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT & RULES 2002, RULE 8 (6)

The notice is also a mandatory notice of 30 (Thirty) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors / of the above loar account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction / sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost & expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default n payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor, be sold through

AUTHORISED OFFICER Date: 07.02.2023 Saraswat Co-op. Bank Limited Place: Mumbai

(Rs. in Lakhs except EPS Year ended 31.03.2023

any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.